

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

BATIMENT U
8 a 13 Square de Slovaquie
10 a 24 Villa Moravie
35200 RENNES

SYNDIC de votre IMMEUBLE

INOVA RENNES

19 rue de la Chalotais

35000 RENNES

Téléphone : 02 99 67 30 30 Télécopie :

- RCS 839734001

Garantie par GALIAN 89, Rue la Boétie 75008 Paris

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière N° CPI35022018000031275 délivrée par Chambre de commerce

Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° CPI35022018000031275 délivrée par Chambre de commerce

GESTIONNAIRE : MME Marie Line PRESSE

COMPTABLE : MME Joelle MENGUY

Immatriculée sous le n° : AA1038124

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- Ascenseur
- Monte-voitures
- Monte-charges
- Piscine
- Climatisation
- Tennis
- Espaces verts
- Vide ordures
- Loge Gardien

Horaires de la loge

Téléphone loge

Année de construction : 1969

CHAUFFAGE

Collectif
Energie : Urbain

EAU CHAUDE

Type :
 Collectif
 Individuel
 Compteur
Energie : Urbain

EAU FROIDE

Type :
 Collectif
 Individuel
 Compteur

- Câblage
- Antenne téléable
- Réception TV : Antenne
- Réception internet : ADSL

- Société de nettoyage
- Local à vélo

- Réseau de chaleur
- IGH
- Relevé calories sur lots privés
- Radiateurs bi-jonction
- raccordé au réseau d'assainissement
- Traitement des eaux
- Surpresseur
- Groupe électrogène
- Pompe relevage
- Chaudière : présence cuve
- présence install. classée protection environnement

- Interphone
- Vidéophone
- Digidoc
- Portail automatique
- Gardien Immeuble
- Télésurveillance
- Société gardiennage

LOTS

NB de logements : 200
NB Parkings : 1
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 31
NB Lots divers : 0
NB lots principaux : 224


RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic : 16/05/2017
Début exercice comptable : 01/01/2022
Fin exercice comptable : 31/12/2022

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Coordonnées	Fonction
MAÛTE Fabienne	Tel : 0299671291 Mail : fabienne.maute@nova-immo.com	Assistant(e) de copropriétés
MENGUY Joëlle	Tel : 02 99 67 12 96 Mail : joelle.menguy@nova-immo.com	Comptable Syndic
PRESSE Marie Line	Tel : 02 99 67 12 92 Mail : marie-line.presse@nova-immo.com	Responsable d'immeuble

MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
	Président	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	
	Membre	

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
Etude Messieurs LECOQ	3 rue Jules-Simon 35000 RENNES	25/03/1969

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
aucun			

CONTRATS

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
	(0) Divers 1	Fourniture de chaleur et eau chaude sanitaire		23/12/1979	30/06/2044	Société : ENERSUD 257 Avenue Georges Clemenceau TSA 12 222 92729 NANTERRE Tél : 02.99.50.59.59 Email : cspencaissement.cofely@engie.com
	(0) Ménage	Employé pour l'entretien des parties communes		01/01/1991	31/12/9999	Société : MADIOT 13 rue des Glénans 35132 VEZIN LE COQUET
	(0) Divers 1	Entretien des toitures-terrasses		23/06/1992	22/06/9999	Société : SNPR 2 rue de la Buhobiere St Jacques CS 19145 35091 RENNES CEDEX 9 Tél : 02.99.53.62.90 Fax : 02.99.50.61.39 Email : mgomez@eg-snpr.fr
	(0) Divers 1	Entretien du réseau d'eaux usées		01/04/1993	31/03/9999	Société : SARP OUEST 3 rue Denis Papin ZA Vallon 35230 SAINT ARMEL Tél : 02.99.62.12.13 Fax : 02.99.62.87.50 Email : nawel.fahem.ext@veolia.com
	(0) Compteurs	Location, entretien et relevé compteur eau froide et eau chaude	contrat N°9642	01/07/2003	30/06/9999	Société : ISTA 30 avenue Carnot 91300 MASSY Tél : 02.99.36.27.69 Fax : 02.40.94.07.38 Email : corplactent@ista.fr
	(0) Extincteurs	Entretien des éléments de sécurité		10/11/2004	09/11/9999	Société : R2S ZA des Touches Boulevard du Scorff 35740 PACE Tél : 02.99.85.60.45 Email : contact@r2s-bretagne.fr
	(0) Divers 1	Entretien et garantie totale des installations secondaires en sous-stations et hors sous-stations FE 11		01/07/2006	30/06/9999	Société : SIME ECOPOLE SUD EST 1 Rue du chêne morand Bat E 35510 CESSON SEVIGNE Tél : 02.99.87.48.20 Email : sime.depannage@engie.com

(0) Ménage		Entretien des parties communes : 14-15-16-20-21-22-23-24 Vila de Moravie et des 2 porches extérieurs	2086	01/08/2021	31/07/2022	Société : SMJ NETTOYAGE 6 rue Louis Defourmel Parc d'activités Le Hill 35230 NOYAL CHATILLON S/SEICHE Tél : 02.99.37.19.65 Email : smj@smjnettoyage.fr
(0) Assurance		Assurance multirisques Immeuble ALLIANZ	62529038	01/01/2023	31/12/2023	Assurance : JBL COURTAGE 44 RUE DE GIGANT 44100 NANTES Tél : 02.85.67.00.02 Email : valentin.moïter@jbl-courtage.fr

GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
26/08/2007	ACE SERVICES FLEURINE 35410 NOUVOITOU	Réalisation des travaux de réfection partielle du réseau horizontal d'évacuation des eaux usées du 10,13 et 17 Villa de Moravie et 13 square de slovaquie Vote de l'Assemblée Générale du 10/05/2007	15133 HT
26/09/2007	HAMON 11 rue des Petits Champs CS 16812 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX	Modification de l'alimentation en eau chaude du 12 Villa de Moravie en direction du 5 Square de Slovaquie Vote en Assemblée Générale du 10/05/2007	635.63 HT
26/09/2007	ANDRE GERARD LA VILLE NEUVE 35630 HEDE	Réalisation de travaux de modification des portes de gaine technique au 21 Villa de Moravie Vote de l'Assemblée Générale du 10/05/2007	728.41 TTC
26/09/2007	DANJOU 3 Rue du Village la Métairie BP 27612 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	Réalisation des travaux de réfection des embellissements de la cage d'escalier du 15 Villa de Moravie Vote de l'Assemblée Générale du 10/05/2007	7607.33 HT
26/09/2007	DANJOU 3 Rue du Village la Métairie BP 27612 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	Réalisation des travaux de réfection des embellissements de la cage d'escalier du 21 Villa de Moravie Vote de l'Assemblée Générale du 10/05/2007	9406.04 HT
26/06/2008	R2S ZA des Touches Boulevard du Scorff 35740 PACE	Remplacement des blocs de secours hors service Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	1516.42 TTC
26/06/2008	TROLEZ 3 Rue des Charmilles 35510 CESSON SEVIGNE	Réalisation des travaux de fourniture et de mise en place de boîtes aux lettres normalisées au 12 Square de slovaquie Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	1643 HT
26/06/2008	ACE SERVICES FLEURINE 35410 NOUVOITOU	Réalisation des travaux de remplacement du collecteur eaux usées au 10, 11 et 12 square de Slovaquie et 21 et 22 Villa de Moravie Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	8271.77 TTC maximum

26/06/2008	DANJOU 3 Rue du Village la Métairie BP 27612 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	Réalisation des travaux de réfection des embossements de la cage d'escalier du 20 Vila de Moravia Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	6571.16 HT
26/06/2008	ANDRE GERARD LA VILLE NEUVE 35630 HEDE	Travaux de modification des portes de gaines technique au 20 Vila de Moravia Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	728.41 TTC
26/06/2008	TROLEZ 3 Rue des Charmilles 35510 CESSON SEVIGNE	Travaux de remplacement des grilles de soupiraux rouillées Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	1975 HT
05/11/2009	FARGUET 2, villa de Bourg l'Evasque n°183 35000 RENNES	Travaux de condamnation des colonnes de vide-ordures Vote en Assemblée Générale du 28/04/2008	10223.30
06/11/2009	ALLO AF DEPANNAGE 4, Rue de la Châtaignerie 35890 LAJLE Tél : 02 23 61 47 72	Travaux de remplacement des trois rembarbes des allées d'accès au sous-sol Vote en Assemblée Générale du 29/04/2009	9964.15 HT
06/11/2009	ACE SERVICES FLEURINE 35410 NOUVOITOU	Travaux de réfection du collecteur des eaux usées aux numéros 15,16,19,24 villa de moravia Vote en Assemblée Générale du 29/04/2009	11765 HT
09/05/2010	R2S ZA des Touches Boulevard du Scorff 35740 PACE	Remise à niveau des éléments de sécurité. Travaux votés en Assemblée Générale du 28/04/2010	596.16 TTC
09/09/2010	ACE SERVICES FLEURINE 35410 NOUVOITOU	Réalisation des travaux de réfection partielle du réseau horizontal d'évacuation des eaux usées Travaux votés en Assemblée Générale du 28/04/2010	10263.05 TTC
10/10/2014	SNPR 2 rue de la Buhoière St Jacques CS 19145 35091 RENNES CEDEX 9 Tél : 02.99.53.71.93	Remplacement des platines eaux pluviales en toitures terrasses Travaux votés en Assemblée Générale du 03/05/2014	3279 euros TTC

10/10/2014	SNPR 2 rue de la Buhotière St Jacques CS 19145 35091 RENNES CEDEX 9 Tél : 02.99.53.71.93	Réfection des joints de dilatation sur bandeau d'acrotère Travaux votés en Assemblée Générale du 03/06/2014	4949 euros TTC
10/10/2014	CRLC 2 RUE DE LA DONELIERE ZI NORD BP 85 - CS 94324 35042 RENNES CEDEX	Pose de caoutchouc à pastilles en dalle au niveau du passage entre le 14 et le 15 Villa Moravie Travaux votés en Assemblée Générale du 03/06/2014	2579 euros TTC
05/10/2015	SIME ECOPOLE SUD EST 1 Rue du chêne morand Bat E 35510 CESSON SEVIGNE	Approvisionnement et remplacement des pompes de chauffage en sous-station FE11 Travaux votés en Assemblée Générale du 21/05/2015	9560.42 euros TTC
31/05/2016	E2C -ACCEO Le Grand Bosquet Bât A Zac de la Plaine de Jouques 13420 GEMENOS	Réalisation d'un audit énergétique Travaux votés en Assemblée Générale du 31/05/2016	4320.00
05/06/2018	CIGETEC EMPB Parc de La conterie 11 rue Léo Lagrange 35131 CHARTRES DE BRETAGNE	Désignation d'un maître d'œuvre en vue d'effectuer les travaux de ravalement des façades Travaux votés en Assemblée générale du 05/06/2018	4100.00
05/06/2018	SIME ECOPOLE SUD EST 1 Rue du chêne morand Bat E 35510 CESSON SEVIGNE	Remplacement des compteurs de calories de la sous-station FE11 Travaux votés en Assemblée Générale du 05/06/2018	0
05/06/2018	BETULA PAYSAGE ZAC DE LA FORGE Avenue Jean Baptiste Godin 35590 SAINT GILLES	Réfection du sol des passages situés entre le 10 et le 11 square de Slovaquie et entre le 14 et le 15 Villa de Moravie Travaux votés en Assemblée générale du 05/06/2018	8212.80
12/06/2019	SNPR 2 rue de la Buhotière St Jacques CS 19145 35091 RENNES CEDEX 9 Tél : 02.99.53.71.93	Ravalement des façades de la copropriété Travaux votés en Assemblée Générale du 12/06/2019	630000.00

DECISIONS D'AG

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)